

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(согласно рассылке)

30.06.2025 № 2.7-12/49-2025

на № _____ от _____

**О возврате госпошлины при ГКУ, ГКУ и
ГРП**

Уважаемые коллеги!

Согласно пункту 1 статьи 34.2 НК РФ¹ письменные разъяснения по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах дает Министерство финансов Российской Федерации. Вместе с тем в связи с поступающими вопросами относительно возврата государственной пошлины за осуществление ГКУ² либо ГКУ и ГРП³ при прекращении учетно-регистрационных действий, сообщаем следующее.

Возврат госпошлины, уплаченной за осуществление ГКУ (когда ГКУ осуществляется без ГРП) либо за ГКУ и ГРП (когда ГКУ и ГРП осуществляются одновременно) при прекращении учетно-регистрационных действий не предусмотрен положениями статьи 333.40 НК РФ. В случае внесения соответствующих изменений в НК РФ, порядок возврата госпошлины будет пересмотрен.

В этой связи, в очередной раз просим обратить внимание на качество предоставляемых в орган регистрации прав пакетов документов. Кадастровые инженеры должны осуществлять глубокий анализ всех исходных данных при проведении кадастровых работ (особенно тех, которые приводят к невозможности осуществления ГКУ либо ГКУ и ГРП, такие как наличие в ЕГРН сведений об ограничениях, обременениях, невозможность использования объекта в соответствии с видом разрешенного использования участка, учет объектов недвижимости, расположенных в береговой полосе и др.), исключить поступление некачественных пакетов документов.

Дополнительно отмечаем, что в случае ошибочно уплаченной госпошлины за ГКУ или ГКУ и ГРП, например если госпошлина при ГКУ уплачена, а в силу НК РФ такая пошлина уплачиваться не должна, такая госпошлина подлежит возврату (подпункт 1 пункта 1 статьи 333.40 НК РФ). Либо в случае отказа лица от совершения учетно-регистрационных действий по ГКУ либо ГКУ и ГРП до обращения в орган регистрации прав, также такая пошлина подлежит возврату (подпункт 4 пункта 1 статьи 333.40 НК РФ).

¹ Налоговый кодекс Российской Федерации

² государственный кадастровый учет

³ государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Обращаем внимание, что с заявлением о возврате денежных средств необходимо обратиться непосредственно самому налогоплательщику. Соответственно, если кадастровый инженер оплачивал государственную пошлину за своего клиента-заказчика кадастровых работ, заявление о возврате государственной пошлины может быть подано данным клиентом в электронном виде через Личный кабинет правообладателя официального сайта Росреестра, используя усиленную квалифицированную электронную подпись, либо посредством посещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг («МФЦ»).

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров и учесть при представлении документов в орган регистрации прав.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных